



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.402/2021

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 DECEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 511/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.511/2021;
- Raportul de specialitate nr.1610/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47351/11.11.2021, prin care numitele, cu domiciliul în, cu domiciliul în Baia Mare, str. Bogdan Vodă nr. 1/13, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 31 mp, ocupat de extindere la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11;
- Certificatul de Urbanism nr. 1426/26.11.2021, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare teren concesionat;
- CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cad. 106695;
- Contractul de concesiune nr. 311/23.03.2016;
- Contractului de închiriere nr. 349/07.08.2006;
- A.C. nr. 705/28.09.2006 pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare blănărie;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/26.02.2021;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 9074/12.11.2021;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 9075/12.11.2021;
- CF nr. 100693-C1-U4 Baia Mare, nr. topo 2737/340-21.

Având în vedere :

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 31 mp, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 31 mp, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cad. 106695, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-